



AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 004/AONO/ MINDDEVEL/RCE/DHS/CMBA/SG/CIPM/2025 DU 13/05/2025
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BOUTIQUES (08) AU CENTRE COMMERCIL DE
MBANDJOCK, DANS LA COMMUNE DE MBANDJOCK, DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SANAGA, REGION
DU CENTRE, REPUBLIQUE DU CAMEROUN.
(En Procédure d'urgence)

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de l'exécution des projets d'investissement public pour le compte de l'Exercice Budgétaire 2025, le **Maire de la Commune de Mbandjock**, Maître d'Ouvrage, lance un Appel d'Offres National Ouvert, pour l'exécution des **travaux de construction des boutiques au Centre commercial de Mbandjock**, dans la Commune de Mbandjock, Département de la Haute Sanaga, Région du Centre, République du Cameroun.

2. Consistance des travaux

Les travaux comprennent les tâches suivantes dont la liste n'est pas exhaustive :

3. LOT 100 : INSTALLATION ;
4. LOT 200 : TERRASSEMENT-IMPLANTATION ;
5. LOT 300 : FONDATIONS ;
6. LOT 400 : MACONNERIE-ELEVATION-ENDUITS ;
7. LOT 500 : CHARPENTE-COUVERTURE-FAUX PLAFOND ;
8. LOT 600 : MENUISERIE METALLIQUE ET BOIS ;
9. LOT 800 : ELECTRICITE ;
10. LOT 900 : PEINTURE
11. LOT 1000 : VRD

12. Délais d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent appel d'offres est de **03** mois

13. Allotissement

Les travaux sont regroupés en un lot unique ci-après définis :

N°	Construction des boutiques (08)	Département	Commune	Localité
1	Mbandjock	Haute-Sanaga	Mbandjock	Centre commercial

14. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de : **Quinze millions (15 000 000) F CFA**

15. Participation et origine

La participation au présent appel d'offres est ouverte à toutes les entreprises et/ou Groupements d'Entreprises

de travaux publics de droit camerounais possédant une bonne expérience dans la réalisation des travaux de génie civil et justifiant des capacités techniques et financières pour la bonne réalisation des travaux qui en constituent l'objet.

16. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la dotation générale de la Décentralisation, **Exercice 2025**, sur les lignes d'imputation budgétaire ci-après :

LOT	DESIGNATION DES TRAVAUX	MONTANT (F CFA)	IMPUTATION
Unique	Construction des boutiques (08) au Centre commercial de Mbandjock	15 000 000	

17. Cautionnement provisoire

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, il est au plus égal à 2% du coût prévisionnel toutes taxes comprises (TTC) et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

LOT UNIQUE	Caution de soumission (FCFA)
Construction des boutiques (08) au Centre commercial de Mbandjock	300 000

18. Consultation du Dossier d'Appel d'Offre

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables auprès de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics de Mbandjock (SIGAMP) sise à la **Mairie de Mbandjock**, téléphone 698 28 26 35 / 675 46 88 22, dès publication du présent avis.

19. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables auprès de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics de Mbandjock (SIGAMP) sise à la **Mairie de Mbandjock**, dès publication du présent avis, contre présentation de l'original de la quittance de versement de la somme non remboursable de **trente mille (30 000) F CFA** représentant les frais d'acquisition du dossier, payable à la **Recette Municipale de Mbandjock**.

20. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en **sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme tels**, conformément au Dossier d'Appel d'Offres, devra être déposée contre récépissé sous pli fermé, auprès de la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics de Mbandjock (SIGAMP) sise à la **Mairie de Mbandjock** au plus tard le **13/06/2025 À 12 Heures précises**, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°004/AONO/MINDDEVEL/RCE/DHS/CMBA/ SG/CIPM/2025 du 13/05/2025,
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DES BOUTIQUES AU CENTRE COMMERCIAL DE
MBANDJOCK, DANS LA COMMUNE DE MBANDJOCK, DEPARTEMENT DE LE HAUTE SANAGA, REGION
DU CENTRE.

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

21. Recevabilité des offres

Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt des offres ou celles ne respectant pas le mode de séparation de l'offre financière des offres administratives et techniques seront irrecevables.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois à la date initiale de remise des offres.

22. Ouverture des plis

L'ouverture des offres aura lieu le **13/06/2025 à 13 heures précises**, heure locale dans la salle des délibérations de la Commune de Mbandjock

L'ouverture des plis se fera en un temps et en trois étapes :

- 1^{er} étape : Ouverture de l'enveloppe A contenant les pièces administratives (volume 1),
- 2^{ème} étape : Ouverture de l'enveloppe B contenant les offres techniques (volume 2)
- 3^{ème} étape : Ouverture de l'enveloppe C contenant les offres financières (volume 3).

Tous les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne dûment mandatée (même en cas de groupement) de leur choix ayant une parfaite connaissance du dossier.

23. Evaluation des offres

L'évaluation des offres se fera en **trois (03) étapes** :

- **1^{ère} étape** : Vérification de la conformité du dossier administratif de chaque soumissionnaire.
- **2^e étape** : Vérification des offres financières des entreprises administrativement conformes.
- **3^e étape** : Evaluation des offres techniques des entreprises dont les offres ont été reconnues financièrement qualifiées et administrativement conformes.

Les critères d'évaluation des offres sont les suivants :

14.1- Critères éliminatoires

13.1.1- Offre administrative

a) Dossier incomplet ou pièces non conformes, après un délai de 48 heures excepté la caution de soumission ;

b) Pièce falsifiée (la CIPM et l'Autorité Contractante se réservent le droit de procéder à l'authentification de tout document présentant un caractère douteux).

c) Absence et la non-conformité de la caution de soumission ;

d) Fausse déclaration, documents falsifiés ou scannés.

14.1.2 : Offre financière

a) Offre financière incomplète ;

b) Omission dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;

c) Absence d'un sous-détail de prix.

13.1.3 - Offre technique

a) Entreprise ayant abandonné ou exécuté hors délai au cours des trois (03) dernières années et aussi celle figurant dans la liste des entreprises défaillantes annuellement établie par le Ministère des Marchés Publics ;

b) Non existence dans l'offre technique de la rubrique « organisation, méthodologie et planning » ;

c) Non satisfaction, au moins, de **73%** des critères essentiels ;

d) Absence d'une attestation de non abandon de chantier signée sur l'honneur.

14.2 : Critères essentiels

L'évaluation des offres techniques sera faite sur la base de **11 critères essentiels** ci-dessous :

a) Le personnel d'encadrement de l'entreprise sur **06 critères** ;

- b) Le matériel de chantier à mobiliser sur **03 critères** ;
- c) La méthodologie d'exécution sur **01 critère** ;
- d) LA référence de l'entreprise sur **01 critère**.

24. Attribution

Le Maire de la Commune de Mbandjock, Autorité Contractante attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

25. Durée de validité des offres

Les Soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant **Quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

26. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Structure Interne de Gestion Administrative des Marchés Publics (SIGAMP) sise à la Mairie de Mbandjock.

Toute tentative de corruption avérée ou faits de mauvaises pratiques devra être signalée par écrit et messagerie téléphonique au Ministre Délégué à la Présidence de la République chargé des Marchés Publics avec copies au Président de la Commission Nationale Anti-Corruption (CONAC) et au Délégué Départemental des Marchés Publics de la Haute-Sanaga aux numéros suivants : 698 67 56 27.

Fait à MBANDJOCK, le **13 MAI 2025**



LE MAIRE

Nyango'o
Angèle Nyango'o
épse Bikme
 Chevalier du Mérite Camerounais
 Maire de la Commune de MBANDJOCK

Copie :

- PREFET/HS
- MINMAP
- ARMP ;
- PRESIDENT CPM ;
- DD MINDDEVEL ;
- AFFICHAGE.



OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°004/ONIT/ MINDDEVEL/RCE/DHS/CMBA/SG/CIPM/2025 OF13/05/2025
FOR THE CONSTRUCTION OF SHOPS (08) AT THE MALL OF MBANDJOCK, IN THE MBANDJOCK
COUNCIL, UPPER SANAGA DIVISION, CENTER REGION.

1-Subject of the invitation to tender

Within the frame work of the execution of public investment projects for the 2025 financial year, the **Mayor of the Mbandjock council**, Building Owner hereby launches an Open National Invitation to Tender in **only lots** the construction of shops (08) at the mall of Mbandjock, in the Mbandjock council, Upper Sanaga division, Centre Region, Republic of Cameroon.

2- Nature of Works

The works involve the following tasks inter alia:

- INSTALLATION
- EARTHWORKS AND INSTALLATION
- FOUNDATIONS
- MASONRY-ELEVATION-COATHINGS
- FRAME-ROOFING-FALSE CEILING
- METAL AND WOOD CARPENTRY
- ELECTRICITY
- PAINT
- VRD

3-Eligibility

The involvement in this invitation to tender is open with equal conditions to Cameroon-Law related firms and companies experienced in Building and Civil Engineering.

By this invitation to tender, interested companies are called upon to provide authentic information which will be useful for the choice of those that can meet the needs of the required service after an in-depth and objective appraisal of their application files.

4-Finance

Works which form the subject of this invitation to tender is financed by the Public Investment Budget of the General dotation of decentralization (GDD), 2025 financial year under budgetary lines as below:

LOT N°	WORK DESIGNATION	AMOUNT (F CFA)	BUDGETARY LINE
1	Construction of shops (08) at the mall of Mbandjock	15 000 000	

5-Tender File Consultation

The tender file may be consulted upon publication of this notification, during working hours, at the **Internal Structure of Publics Contract Management (SIGAMP)**, Mbandjock Council, TEL: 698 28 26 35 / 675 46 88 22.

6-Tender file acquisition

The tender file may be acquired at the **Internal Structure of Publics Contract Management (SIGAMP)**, Mbandjock Council, Tel: 698 28 26 35 / 675 46 88 22 upon publication of this invitation to tender and presentation of a receipt attesting to the payment of a **non-refundable** sum of **Thirty thousand (30 000) F CFA** into the **Municipal Treasury of Mbandjock**.

7-Tenders presentation

The documents include in the tender application must be classified in three different envelopes which must be sealed later. The following framework must be taken into consideration:

- Envelope A must contain the administrative documents (Volume 1);
- Envelope B must contain the technical proposal (Volume 2);
- Envelope C must contain the financial allocation (Volume 3).

The above-mentioned tenders presented as such will be inserted in a simple envelope bearing only the main tender references. This one must also be closed and sealed for confidentiality. The different documents of each tender should be numbered in accordance with the tender file order and separated by some interpolated sheets of the same colour.

8-Tenders submission

Each tender drafted in English or French in **seven (7) copies, one (01) original and six (06) copies** marked as such, sealed against a receipt must reach the **Internal Structure of Publics Contract Management (SIGAMP), Mbandjock Council**, no later than **13/05/2025 at 12 0'clock** local time and shall be labeled as:

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N°004/ONIT/ MINDDEVEL/RCE/DHS/CMBA/SG/CIPM/2025 OF 13/05/2025
FOR THE CONSTRUCTION OF SHOPS (08) AT THE MALL OF MBANDJOCK, IN THE MBANDJOCK COUNCIL, UPPER
SANAGA DIVISION, CENTER REGION.
"DISCLOSED ONLY DURING THE EVALUATION SESSION OF TENDER APPLICATIONS"

9-Tenders compliance

Each applicant will include in his administrative file a deposit (in compliance with the model attached) issued by a first- class banking institution approved by the Ministry in charge of Finance and whose list features in Document 12 of the tender file, and valid for **thirty (30) days** with effect from the tender- validity deadline. The deposit's amount stands Three hundred thousand **(300 000) F CFA**. They must dated less than three **(03) months** and valid on the day of the tender disclosure

Lest they be rejected, should compulsory be submitted only the originals and copies of the other required administrative documents (valid) certified by either the issuing service or an administrative authority (**Senior Divisional Officer/ Divisional Officer**) in keeping with the requirements of the special tender regulation.

All tenders not in conformity with the Tender File shall be declared irreceivable **notably the absence of the caution delivered by a bank of the first order confirmed by the Minister of Finance** or the no respect of the models as prescribed in the tender file shall amount to rejection of the tender.

10-Tenders disclosure

Tenders disclosure will be done in one stage on than **13/06/2025 at 1 pm** prompt by the Internal Tenders Board of the **Council of the Mbandjock**.

Only tenderers may attend the opening session or have themselves represented by a person of their choice (even in case of joint venture) having a sound knowledge of their file.

11-Time frame

The execution deadline sets by the Project Owner is **three (03) calendar months**.

12-Tender evaluation criteria

Tender evaluation will be done in three (03) stages:

- **First stage:** Verification of the conformity of the administrative file
- **Second stage:** Verification of the financial of the administrative tender attested as regular.
- **Third stage:** Technical appraisal offer of those companies whose the tender files have been previously admitted as far as financial and administrative stages are concerned.

The tenders' evaluation criteria are the following:

12.1 Eliminary criteria

12.1.1 Administrative documents

- a) Incomplete or non-compliant administrative file after 48 h except bid bound
- b) False declaration or forged document, **(the Tender Board or Contracting Authority reserves the right to verify the authenticity of any documents in doubts);**

c) False declaration or forged or scanned document;

12.1.2 Technical documents

- a) Absence in the technical proposal of a column indicating the organization, planning and understanding of the project;
- b) Failure to score at least **73%** of the total essential criteria;
- c) Absence of non-abandon of a previous contract, signed on the honor;
- d) Company that has abandoned a construction site or run out of time in the last three years.

12.1.3 Financial documents

- a) Incomplete financial tender;
- b) Omission of a quantified unit price from the price schedule;
- c) absence of a price sub-details.

12.2 essential criteria

Assessment of the technical proposal will be carried out on the basis of the **11 main criteria** shared as follows:

- a) Qualification and experience of personnel in the project on **06 points**;
- b) Availability of materials and the essential ones on **03 points**;
- c) Methodology of execution-execution date line on **01 points**;
- d) The company's references on

13-Maximum number of lots

The tender consist of one (01) lots and bidders can bid for one lot but shall win only one (01).

14- Assignment

The Mayor of Mbandjock' Council, Contracting Authority shall award the Contract to the Bidder fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the Supplementary Regulations.

15- Duration of Validity of Bids

Applicants will be bound by their tenders for a period of **ninety (90) days** with effect from the tender-submission deadline.

16- Supplementary information

Further technical information may be obtained during working hours at the Mbandjock Council.

Any attempt to corrupt or misbehave or malpractices with evidence should be signaled or reported either by sms or writing with copy to Minister Delegate at the Presidency in charge of Public Contracts, the President of National Anti-Corruption Commission and the Upper-Sanaga Senior Divisional of Public Contracts to the following numbers: : 698 67 56 27.

Mbandjock, the **13 MAI 2025**

**The Mayor
(Building Owner)**



Nyanga'o
Angèle Nyanga'o
épouse Bikme
Chevalier du Mérite Camerounais
Maire de la Commune de MBANDJOCK

Copy:

- DO/HS;
- PRESIDENT/ITB/MBA;
- DDPW/US
- DDPC/US
- RECORDS
- DD MINDDEVEL/US
- BILLPOSTING